

Số: 188/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số: 16.8/24/HDDV-ĐGTS(CT) ngày 23/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 16-24-9/2025/QC-ĐG-CT ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú – nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu; quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:

Diện tích 4.864,5 m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 02033 do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 26/6/2002 cho ông Võ Thành Vạn đối với thửa 178, 179, 180, tờ bản đồ số 07, diện tích 9.729m<sup>2</sup> (Loại đất: 2L, Q, T 50m<sup>2</sup>), địa chỉ đất tại: ấp 7, xã Hưng Thạnh, thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (Nay là khu vực 6, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ). Vị trí 4.864,5 m<sup>2</sup> đất giáp các thửa 181, 182, 183 trên nguyên tắc ½ diện tích chiều ngang mặt tiền sông Cái Nai của thửa 180 đến hết đất giáp kinh Thủy Lợi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu vực 06, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng – nay là phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định);

- Địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; địa chỉ: số 56, Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú – nay là phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh; Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Số tiền: 4.261.206.965 (Bốn tỷ hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: (10% giá khởi điểm): 426.120.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp được quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú – nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 15 phút, ngày 25/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cái Răng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.KV3

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Thị Cẩm Tú